

Zápis č. 1/2018
z jednání Shromáždění

Společenství vlastníků pro dům na náměstí Míru 155, Židlochovice, IČ: 06046134

Prítomni: viz prezenční listina, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Datum a místo jednání: 30. 5. 2018 v penzionu Pavir, salonek, v Židlochovicích

Zahájení – úvod

Dne 30. 5. 2018 se sešlo v 18.00 hodin 18 členů SVJ. Dle stanov je jednání usnášeníschopné za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají většinu všech hlasů. Dle prezenční listiny je přítomných 44,69 % vlastníků, jednání není usnášeníschopné.

Shromáždění čeká na pana Dr. Ing. Karla Krause, který se zúčastní Shromáždění v 18.40 hodin, mezitím přišla i paní Eva Gärtnerová, přítomných je 21 vlastníků s 67,22% – viz příloha zápisu č. 1.

Plnou moc předložili:

Musil Pavel za SJM – manželka Iva Musilová
Gärtnerová Eva za SJM - manžel Pavel Gärtner
PhDr. Martin Hladký za SJM – manželka Ludmila Hladká
Jitka Pešová za SJM – manžel Marek Peša
Mgr. Vendula Horáková za JUDr. Lada Štarhová za Věra Čechová
Ing. Jaroslav Vašíček za Marie Vašíčková
Radek Lauterbach za Bohumila Lauterbachová
Marta Ryšková za Marta Streichlová

Předsedající:

Ing. Michaela Schönwälderová

PROGRAM:

1. ZAHÁJENÍ, VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE ZÁPISU
2. PŘEVOD NEBYTOVÉHO PROSTORU – DÁRKOVÉ ZBOŽÍ
3. PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU – DÁRKOVÉ ZBOŽÍ
4. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2017
5. REALIZACE BALKONŮ
6. ZÁVĚR, DOTAZY

Hlasování o návrhu programu: 67,22% (21) vlastníků tj. 100% přítomných pro
0 proti
0 zdržel

Program byl schválen.

1. ZAHÁJENÍ, VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE ZÁPISU

Volba zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu:

Návrh:

zapisovatel: Pavel Musil

ověřovatelé: PhDr. Martin Hladký, Ph.D.
Radim Týn

Hlasování o návrhu: 67,22% (21) vlastníků tj. 100% přítomných pro
0 proti
0 zdržel

Ověřovatelé a zapisovatel byli schváleni.

2. PŘEVOD NEBYTOVÉHO PROSTORU – DÁRKOVÉ ZBOŽÍ

Předsedkyně informuje přítomné o stavu nebytového prostoru, který byl z vlastnictví pana Dr. Ing. Karla Krause převeden do vlastnictví jednotlivých vlastníků domu.

- vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí obdržel každý vlastník
- vklad byl proveden 22. 3. 2018, právní účinky nastaly 27. 2. 2018
- při prodeji bytu je nutné prodat i podíl na nebytovém prostoru – důležité, protože jinak prodávající osoba zůstane neustále členem Shromáždění, bude mít podíl na domě, bude platit příspěvek na správu domu a pozemku
- k 1. 4. 2018 došlo k přepočtu výše příspěvku na správu domu a pozemku dle nově uvedených % na společných prostorách, a to dle výpisu z KN
- finanční rozdíl k příspěvku na správu domu a pozemku byl vyrovnán oproti zálohám na topení, jedná se v průměru o 6,- Kč na bytovou jednotku, celkem se jedná o 180,- Kč, o které byl příspěvek na správu domu a pozemku ponížen panu Dr. Ing. Karlu Krausovi

	Jméno a příjmení	Podíl nový	% nové	600	Doposud	Rozdíl
				Kč/1%	placeno	z topení
1	Adámek Lukáš	0,02567	2,57	1 542	1 536	6
2	Bronislava Blažková	0,021679	2,17	1 302	1 296	6
3	Bohuňovská Jana, Ing.	0,01339	1,34	804	801	3
4	Bucová Hana	0,022008	2,20	1 320	1 314	6
5	Čechová Věra	0,021556	2,16	1 296	1 290	6
6	Drobílková Marcela	0,026698	2,67	1 602	1 596	6
7	Dürböcková Květoslava	0,02896	2,90	1 740	1 734	6
8	Ebst Peter	0,021967	2,20	1 320	1 314	6
9	Farkašová Vlasta	0,022008	2,20	1 320	1 314	6
10	SJM Fuksa Tomáš a Fuksová Radka	0,02567	2,57	1 542	1 536	6
11	SJM Gärtner Pavel a Gärtnerová Eva	0,022049	2,20	1 320	1 320	0
12	Golová Ivana	0,022008	2,20	1 320	1 314	6
13	Gorčíková Pavla	0,013082	1,31	786	780	6



14	Habartová Eva	0,021844	2,18	1 308	1 308	0
15	Helmová Jana	0,026369	2,64	1 584	1 578	6
16	SJM Hladký Martin PhDr., Ph.D. a Hladká Ludmila	0,022091	2,21	1 326	1 320	6
17	SJM Keberle Tomáš, Ing. a Keberlová Natalie	0,021597	2,16	1 296	1 290	6
18	Klein Miroslav	0,01339	1,34	804	801	3

19	SJM Knesl Zdeněk Ing. a Kneslová Miroslava Ing.	0,021761	2,18	1 308	1 302	6
20	Kraus Karel Dr. Ing.	0,20334	20,33	12 198	12 378	-180
21	Kudělka Jan	0,013082	1,31	786	780	6
22	Lauterbachová Bohumila	0,022091	2,21	1 326	1 320	6
23	Lišková Krista	0,026698	2,67	1 602	1 596	6
25	SJM Musil Pavel a Musilová Iva Mgr.	0,022214	2,22	1 332	1 326	6
26	SJM Novák Marek a Nováková Dagmar	0,021844	2,18	1 308	1 308	0
27	OPENREALITY & partners, s.r.o.	0,02567	2,57	1 542	1 530	12
28	OPENREALITY, správa nemovitostí, s.r.o.	0,026821	2,68	1 608	1 602	6
29	SJM Peša Marek a Pešová Jitka	0,021474	2,15	1 290	1 284	6
30	Říhová Marcela	0,021679	2,17	1 302	1 296	6
31	Saitlová Anna	0,021926	2,19	1 314	1 308	6
32	Schönwälderová Michaela Ing.	0,021844	2,18	1 308	1 308	0
33	Streichlová Marta (zaslupení Ryšková Marta)	0,02604	2,60	1 560	1 554	6
34	Týn Radim	0,026698	2,67	1 602	1 596	6
35	Urbánková Antonie	0,021844	2,18	1 308	1 308	0
36	Vašíčková Marie	0,026821	2,68	1 608	1 602	6
37	Volfová Alena	0,021844	2,18	1 308	1 308	0
38	Weinbrenner Jan Ing.	0,014275	1,43	858	852	6
		1,00	100,00	60 000	60 000	0

Shromáždění bere na vědomí informaci o převodu nebytového prostoru dárkového zboží.

3. PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU – DÁRKOVÉ ZBOŽÍ

Předsedkyně oznamuje, že paní Krista Lišková plánuje ukončit pronájem nebytového prostoru dárkového zboží v průběhu roku 2018.

O prostor projevil zájem pan Radim Týn – jeden z vlastníků v domě.

Výhodou pronájmu tohoto prostoru:

- vlastník bytu v domě
- není nutné řešit sociální zařízení
- vznikne tichá provozovna – kancelář pojišťovny, nabídka úvěrů
- výše současného nájmu za Q = 3.741,- Kč (1.247,- Kč / měsíc)
- nájem se každoročně přepočítává o inflační koeficient

Návrh:

Výbor navrhuje Shromáždění schválit pronájem prostoru dárkového zboží panu Radimu Týnovi s kvartálním nájemným ve výši 4.000,- Kč, po ukončení smluvního vztahu s paní Kristou Liškovou.

Hlasování o návrhu: 67,22% (21) vlastníků tj. 100% přítomných pro
0 proti
0 zdržel

Usnesení:

Shromáždění schvaluje pronájem prostoru dárkového zboží panu Radimu Týnovi s kvartálním nájemným ve výši 4.000,- Kč, po ukončení smluvního vztahu s paní Kristou Liškovou.

4. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2017

Předsedkyně všem vlastníkům domu rozeslala podklady ke schválení účetní závěrky za rok 2017. S podklady se každý mohl předem seznámit.

Podklad pro schválení účetní závěrky za rok 2017

Rozvaha	
AKTIVA:	
Pohledávky za vlastníky - z bankovních poplatků	500,03 Kč
Jiné pohledávky - za bankou z bankovních poplatků	104,30 Kč
AKTIVA CELKEM	604,33 Kč
PASIVA:	
Záloha - na založení bankovního účtu Schönwälderová	500,00 Kč
Jiné závazky - z bankovního účtu, banka chybně strhla poplatky	104,30 Kč
PASIVA CELKEM	604,30 Kč



Výkaz zisku a ztrát	
NAKLADY	
Bankovní poplatky - Poštovní spořitelna	500,03 Kč
NAKLADY CELKEM	500,03 Kč
VÝNOSY	
Přijaté úroky z banky	0,03 Kč
Jiné ostatní výnosy - z bankovních poplatků, platí vlastníci z fondu oprav	500,03 Kč
VÝNOSY CELKEM	500,06 Kč
Rozdíl mezi NAKLADY a VÝNOSY je výsledek hospodaření - ZISK za 2017	0,03 Kč

Zisk roku 2017 bude v roce 2018 převeden do fondu výsledku hospodaření , 0,03 Kč

Návrh:

Výbor doporučuje schválit účetní závěrku za rok 2017 a přerozdělit výsledek hospodaření do fondu výsledku hospodaření.

Hlasování o návrhu: 67,22% (21) vlastníků tj. 100% přítomných pro
0 proti
0 zdržel

Usnesení:

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2017. Výsledek hospodaření bude přerozdělen do fondu výsledku hospodaření.

Odešla paní Jitka Pešová, celkový počet členů kles na 20 s 65,07 %.

5. REALIZACE BALKONŮ

Předsedkyně komentuje výsledek rozeslaných dotazníků k realizaci balkonů:

- 27 bytových jednotek s realizací balkonů souhlasí
- 2 bytové jednotky prozatím nesouhlasí, protože neznají technické údaje, detaily (pí. Golová, manželé Hladkých)
- 2 bytové jednotky nechtějí realizovat balkon (pí. Drobílková, pí. Říhová)
- 5 bytových jednotek se nevyjádřilo (pí. Čechová, manželé Gärtnerovi, pí. Lauterbachová, pí. Streichlová, pí. Vašíčková)

Byl kontaktován architekt města, který se vyjádřil kladně, v případě, že nebude realizován některý z balkonů.

Bez vyjádření všech vlastníků k realizaci balkonů nebylo možné nechat zpracovat vizualizaci rozmístění balkonů.

Důležité však je, aby se stavbou balkonů, souhlasilo 100% všech vlastníků, protože balkon je společnou částí nemovité věci a se změnou velikosti balkonů a výstavbou nových balkonů dojde ke změně velikosti podílů na společných částech. Dle článku 11 Společná ustanovení, bod 12, platných stanov SVJ je nutný souhlas všech vlastníků, protože dojde ke změně dokumentu Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek.

Balkon nemusí být v bytě realizován, souhlas však musí být udělen!

Za firmu VIA CONSULT s Výborem spolupracuje pan Jakub Slačák, kterému předsedkyně udělila slovo a pan Jakub Slačák poskytl informace ohledně balkonů. Řešilo se zejména:

- obavy z plísně
- způsob kotvení balkonů
- tepelné mosty
- hygiena a stavební povolení
- nový rozměr balkonu 1200 x 2800 (stávající balkony rozměr 800 x 2440)
- balkony v provedení – pozink zábradlí nebo hliníkové zábradlí, které je dražší
- výplň mléčné tvrzené sklo (Connex)
- u nových balkonů nutno počítat s výřezem pro novou balkonovou sestavu (nová otvorová výplň)
- u francouzských oken bez balkonů by bylo zábradlí s mléčným tvrzeným (connexovým sklem), kotveno na trny, může být pouze sklo, s rámem, nebo horním madlem či jiná varianta
- výměna oken, ANO/NE – financováno mimo úvěr
- kastlíky do fasády nad okna (příprava pro rolety, předokenní žaluzie)

Pan Radek Lauterbach za Bohumila Lauterbachová požaduje ceny jednotlivých balkonů a oken.

Předsedkyně přislíbila uvést ceny jednotlivých prvků do dotazníku.

P. Krejčí doprovázející pí. Ivanu Golovou požaduje fotodokumentaci na již realizované akce z pohledu interiéru po minimálně jedné zimě, aby byly vidět tepelné mosty nezatřené primalexem.

Pan Jakub Slačák, zastupující firmu VIA ALTA přislíbil fotodokumentaci dodat.

Předsedkyně přislíbila zpracovat dotazník na balkony a okna, včetně uvedení cen. Dotazníky budou následně vyhodnoceny a podle vyjádření vlastníků dojde k dalšímu postupu.

Po konzultaci a dotazech s panem Jakubem Slačikem jsou osloveni vlastníci, kteří se jednoznačně nevyjádřili k realizaci balkonů:

Mgr. Vendula Horáková za JUDr. Lada Štarhová za Věra Čechová – ANO, souhlasí, po seznámení a odsouhlasení technických údajů

Pan Radek Lauterbach za paní Bohumila Lauterbachová, ANO, souhlasí, po seznámení a odsouhlasení technických údajů

Ing. Jaroslav Vašíček za Marie Vašíčková – ANO, souhlasí, po seznámení a odsouhlasení technických údajů

Manželé Hladkých – ANO, souhlasí, po seznámení a odsouhlasení technických údajů

Paní Ivana Golová – požaduje zachovat balkon v současné velikosti nebo ho úplně zrušit

Marta Ryšková za Marta Streichlová – NE, nesouhlasí

Manželé Gärtnerovi – dají vědět, jak se rozmysleli

Závěr:

Výbor zpracuje dotazník na materiálové vybavení balkonů, výměnu oken, který rozešle všem vlastníkům a následně dotazníky vyhodnotí.

Tři vlastníci nesouhlasí s realizací balkonů – paní Marta Ryšková za Marta Streichlová, paní Marcela Drobílková, paní Marcela Říhová.

Dva vlastníci mají speciální požadavek – paní Ivana Golová požaduje zachovat balkon v současné velikosti nebo ho úplně zrušit, manželé Gärtnerovi dají vědět, jak se s realizací balkonů rozmysleli.

6. ZÁVĚR, DOTAZY

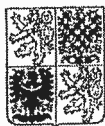
Pan PhDr. Martin Hladký, Ph.D. se dotazuje, proč není ke dni 30. 5. 2018 sestaven rozpočet SVJ.

Předsedkyně odpovídá, rozpočet nebyl předložen, protože se jedná o nový dokument, který nikdo nezná a trvalo by dlouho, než by se projednal a vysvětlil. Nyní je mnohem důležitější projednat problematiku realizace balkonů, a to i s ohledem, že se z účtu SVJ nerealizují téměř žádné výdaje, protože přijaté peníze se spoří na úhradu projektových dokumentací k celkové revitalizaci domu. Předsedkyně přislíbila, že do dalšího jednání Shromáždění bude předložen rozpočet SVJ.

Pan Ing. Jaroslav Vašíček za Marie Vašíčková požaduje vidět výpis z rejstříku trestu pana Lukáše Adámka.

Pan Lukáš Adámek oznamuje, že jeho výpis s rejstříku trestu je čistý, místopředsedkyně přislíbila vložit výpisy z rejstříku trestů všech tří členů Výboru do zápisu.

Výpis z rejstříku trestů – Ing. Michaela Schönwälderová:



ČESKÁ REPUBLIKA * REJSTŘÍK TRESTŮ * 140 66 PRAHA 4 * SOUDNÍ 1
TELEFON: +420 244 006 111 * FAX: +420 244 006 260 * E-mail: rejstrik@rejtr.justice.cz

Číslo žádosti: 257788476
Žádost doručena: 06.06.2018 15:18:36
Zpracováno: 06.06.2018 15:18:36
Počet záznamů v ČR: 0 (nula)
Počet příloh: 0 (nula)



Na žádost osoby s údaji níže uvedenými se vydává:

VÝPIS Z EVIDENCE REJSTŘÍKU TRESTŮ FYZICKÝCH OSOB

Osobní údaje:

Jméno:	MICHAELA
Příjmení:	SCHÖNWÄLDEROVÁ
Rodné příjmení:	LUDVÍKOVÁ
Datum narození / rodné číslo:	[REDACTED]
Pohlaví:	ŽENA
Místo / okres narození:	BRNO / BRNO-MĚSTO
Stát narození:	ČESKÁ REPUBLIKA
Státní občanství:	ČESKÁ REPUBLIKA

Obsah evidence Rejstříku trestů České republiky:

Nejsou žádné informace o odsouzení dotýčné osoby

Konec obsahu evidence Rejstříku trestů České republiky.

Konec sestavy



Kulaté razítko a podpis

*Prípadne nepresné údaje ihneď sdajte na športu uvedenou adresu, aby mohla byť okamžite provedená preskúmanie. Tento dokument neslúži k
potvrďovaniu totožnosti fyzických osôb.*

Strana 1 z 1

Rejstřík trestů

Ověřuji, že tento výpis z Rejstříku trestů skládající se z 1 listů vznikl pod pořadovým číslem **OVS/Te/187/2018** převedením výpisu z elektronické podoby do podoby listinné podle §11a zákona č. 269/1994 Sb. o Rejstříku trestů, a že se s obsahem výpisu v elektronické podobě doslovně shoduje.

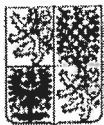
Ověřující osoba: **TESAŘOVÁ LENKA**

V Židlochovicích dne 06. 06. 2018

Podpis




Výpis z rejstříku trestů – Pavel Musil:



ČESKÁ REPUBLIKA * REJSTŘÍK TRESTŮ * 140 66 PRAHA 4 * SOUDNÍ 1
TELEFON: +420 244 006 111 * FAX: +420 244 006 260 * E-mail: rejstrik@rejtr.justice.cz



0246894571

Číslo žádosti: 246894571
Žádost doručena: 15.01.2018 08:46:20
Zpracováno: 15.01.2018 08:46:20
Počet záznamů v ČR: 0 (nula)
Počet příloh: 0 (nula)

Na žádost osoby s údaji níže uvedenými se vydává:

VÝPIS Z EVIDENCE REJSTŘÍKU TRESTŮ FYZICKÝCH OSOB

Osobní údaje:

Jméno:	PAVEL
Příjmení:	MUSIL
Rodné příjmení:	MUSIL
Datum narození / rodné číslo:	[REDACTED]
Pohlaví:	MUŽ
Místo / okres narození:	BRNO / BRNO-MĚSTO
Stát narození:	ČESKÁ REPUBLIKA
Státní občanství:	ČESKÁ REPUBLIKA

Obsah evidence Rejstříku trestů České republiky:

Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby

Konec obsahu evidence Rejstříku trestů České republiky.

Konec sestavy



Kulaté razítko a podpis

Průpadne nepřesné údaje uvedené níže na škaru vyznamenání adresat, aby mohlo být okamžitě provedeno přezkoumání. Tento dokument je součástí a přílohou výpisu z rejstříku trestů.

Strana 1 z 1

Rejstřík trestů

Ověřuji, že tento výpis z Rejstříku trestů skládající se z 1 listů vznikl pod pořadovým číslem **OVS/Te/25/2018** převedením výpisu z elektronické podoby do podoby listinné podle §11a zákona č. 269/1994 Sb. o Rejstříku trestů, a že se s obsahem výpisu v elektronické podobě doslovně shoduje.

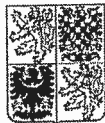
Ověřující osoba: **TESAŘOVÁ LENKA**

V Židlochovicích dne 15. 01. 2018

Podpis



Výpis z rejstříku trestů – Lukáš Adámek:



ČESKÁ REPUBLIKA * REJSTŘÍK TRESTŮ * 140 66 PRAHA 4 * SOUDNÍ 1
TELEFON: +420 244 006 111 * FAX: +420 244 006 260 * E-mail: rejstrik@rejtr.justice.cz

Číslo žádosti: 257795324
Žádost doručena: 06.06.2018 15:59:46
Zpracováno: 06.06.2018 15:59:46
Počet záznamů v ČR: 0 (nula)
Počet příloh: 0 (nula)



Na žádost osoby s údaji níže uvedenými se vydává:

VÝPIS Z EVIDENCE REJSTŘÍKU TRESTŮ FYZICKÝCH OSOB

Osobní údaje:

Jméno:	LUKÁŠ
Příjmení:	ADÁMEK
Rodné příjmení:	ADÁMEK
Datum narození / rodné číslo:	[REDACTED]
Pohlaví:	MUŽ
Místo / okres narození:	BRNO / BRNO-MĚSTO
Stát narození:	ČESKÁ REPUBLIKA
Státní občanství:	ČESKÁ REPUBLIKA

Obsah evidence Rejstříku trestů České republiky:

Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby

Konec obsahu evidence Rejstříku trestů České republiky.

Konec sestavy



Kulaté razítko a podpis

Případně nepřesné údaje ihned sdělte na shora uvedenou adresu, aby mohlo být okamžitě provedeno přesetření. Tento dokument není k prokázání totožnosti fyzické osoby.

Strana 1 z 1

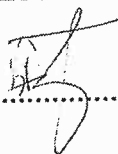
Rejstřík trestů

Ověřuji, že tento výpis z Rejstříku trestů skládající se z 1 listů vznikl pod pořadovým číslem **OVS/Te/187/2018** převedením výpisu z elektronické podoby do podoby listinné podle §11a zákona č. 269/1994 Sb. o Rejstříku trestů, a že se s obsahem výpisu v elektronické podobě doslovně shoduje.

Ověřující osoba: **TESAŘOVÁ LENKA**

V Židlochovicích dne **06. 06. 2018**

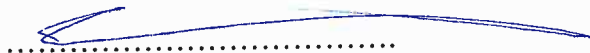
Podpis



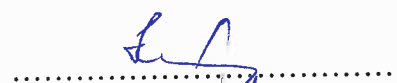
Výpisy z rejstříku trestů všech tří členů Výboru nemají žádné informace o odsouzení dotyčné osoby.

V Židlochovicích dne 28. 6. 2018

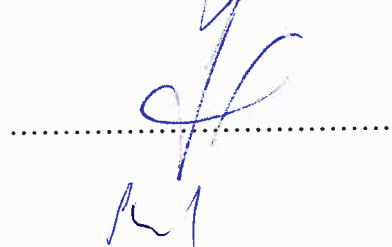
Zapsal: Pavel Musil



Ověřili: PhDr. Martin Hladký, Ph.D. /
Michela Schönwälderová



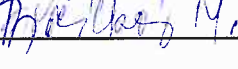
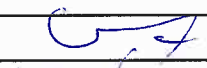
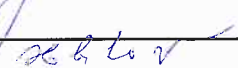
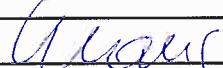
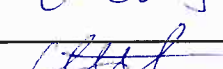
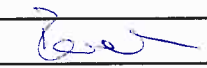
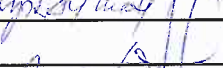
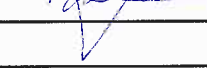
Radim Týn



Předsedkyně: Ing. Michaela Schönwälderová



✓
Pch'

PREZENČNÍ LISTINA			
Poř.č.	Jméno a příjmení	Podíl v %	Podpis
1	Adámek Lukáš	2,57	
2	Bronislava Blažková	2,17	
3	Bohuňovská Jana, Ing.	1,34	
4	Bucová Hana	2,20	
5	Čechová Věra	2,16	
6	Drobílková Marcela	2,67	
7	Dürböcková Květoslava	2,90	
8	Ebst Peter	2,20	
9	Farkašová Vlasta	2,20	
10	SJM Fuksa Tomáš a Fuksová Radka	2,57	
11	SJM Gärtner Pavel a Gärtnerová Eva	2,20	
12	Golová Ivana	2,20	
13	Gorčíková Pavla	1,31	
14	Habartová Eva	2,18	
15	Helmová Jana	2,64	
16	SJM Hladký Martin PhDr., Ph.D. a Hladká Ludmila	2,21	
17	SJM Keberle Tomáš, Ing. a Keberlová Natalie	2,16	
18	Klein Miroslav	1,34	
19	SJM Knesl Zdeněk Ing. a Kneslová Miroslava Ing.	2,18	
20	Kraus Karel Dr. Ing.	20,33	
21	Kudělka Jan	1,31	
22	Lauterbachová Bohumila	2,21	
23	Lišková Krista	2,67	
25	SJM Musil Pavel a Musilová Iva Mgr.	2,22	
26	SJM Novák Marek a Nováková Dagmar	2,18	
27	OPENREALITY & partners, s.r.o.	2,57	
28	OPENREALITY, správa nemovitostí, s.r.o.	2,68	
29	SJM Peša Marek a Pešová Jitka	2,15	
30	Říhová Marcela	2,17	
31	Saitlová Anna	2,19	
32	Schönwälderová Michaela Ing.	2,18	
33	Streichlová Marta (zaslupení Ryšková Marta)	2,60	
34	Týn Radim	2,67	
35	Urbánková Antonie	2,18	
36	Vašíčková Marie	2,68	
37	Volfová Alena	2,18	
38	Weinbrenner Jan Ing.	1,43	

100,00

Prítomno 64,22%
tj. 20 vlastníků